

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Ihaistensalmen niitto- ja haraustyön rakennusurakan hankinta**  
**TRE:4166/02.07.01/2024**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Rakennuttamispäällikkö Petri Kantola, puh. 050 364 6095, petri.kantola@tampere.fi ja Hankinta-asiantuntija Antti Mustalahti, puh. 040 144 8454, antti.mustalahti@tampere.fi

**Päätös**

Sopimus Ihaistensalmen niitto- ja haraustyön rakennusurakasta tehdään Pimara Maanrakennus Oy:n kanssa.

Urakan arvonlisäveroton arvo on 48 500 euroa (alv 0 %).

Päätös sitoo kaupunkia vasta, kun urakkasopimus on allekirjoitettu. Kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 135002. Yhteyshenkilönä hankinnassa toimii rakennuttamispäällikkö Petri Kantola.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

**Perustelut**

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikan palvelualue pyysi tarjouksia Ihaistensalmen niitto- ja haraustyö -rakennusurakasta tarjouspyynnössä esitettyjen suunnitelmien ja asiakirjojen mukaisesti.

Hankinnan ennakoitu arvo alitti julkisista hankinnoista säädetyn §25:n mukaisen kansallisen kynnyсарvon, jolloin hankintalakia ei sovelleta kyseessä olevaan hankintaan. Hankinta kilpailutettiin Tampereen kaupungin hankintaohjeen mukaisesti pienhankintana.

Hankintamenettelynä oli rajoitettu menettely pienhankinnoista. Tarjouspyyntö lähetettiin 9.8.2024 sähköpostitse neljälle (4) potentiaaliselle tarjoajaryitykselle: Jarttu Oy:lle (y-tunnus 0686965-5), Lopen Maa- ja Vesirakenne Oy:lle (y-tunnus 1610039-9), Pajapekka Oy:lle (y-tunnus 2935214-9) ja Pimara Maanrakennus Oy:lle (y-tunnus 3317621-3).

Tarjouksen jättivät määräaikaan 04.09.2024 kello 12:00 mennessä yritykset:

- Jarttu Oy (y-tunnus 0686965-5)
- Lopen Maa- ja Vesirakenne Oy (y-tunnus 1610039-9)
- Pimara Maanrakennus Oy (y-tunnus 3317621-3)

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Tarjousten arvonlisäverottomat kokonaishinnat olivat:

- Pimara Maanrakennus Oy (y-tunnus 3317621-3), 48 500 euroa (alv 0%).
- Lopen Maa- ja Vesirakenne Oy (y-tunnus 1610039-9), 78 500 euroa (alv 0 %).
- Jarttu Oy (y-tunnus 0686965-5), 216 900 euroa (alv 0 %).

Tarjouspyynnössä ilmoitettu valintaperuste oli kokonaishinnaltaan halvin tarjous. Halvimman tarjouksen esitti Pimara Maanrakennus Oy. Hankittavaksi esitetään tarjouksen mukainen lhaistensalmen niitto- ja haraustyö -rakennusurakka Pimara Maanrakennus Oy:ltä kokonaishintaan 48 500 euroa (alv 0 %). Tilaus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Toimivalta:

Hallintosäännön 37 § 4 kohdan mukaista palvelualueen johtajalle määrättyä päätösvaltaa on delegoitu kiinteistöjohtajalle (elinvoiman palvelualueen toimintasäntö 1.8.2024 alkaen, 15.5.2024 § 52). Toimintasäännön 19 §:n mukaan vähintään 15 000 euron hankinnan osalta tulee tehdä viranhaltijapäätös.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat, Petri Kantola, Antti Mustalahti, Jarkko Vesapuisto, Hankintapalvelut Tampere, Heli Toukoniemi

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 20.9.2024  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 10.9.2024

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hankintaohikaisua haetaan kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmilta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Kuntalain mukaista oikaisua haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
10.09.2024

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

## Oikaisuvaatimus

§ 583

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun tai kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen. Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain mukaista hankintaoikaisua haetaan Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta hankintapäätöksen tehneeltä viranomaiselta ja kuntalain mukaista oikaisua haetaan päätösotteen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta toimielimeltä.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere

Hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi). Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn hankintaoikaisun tai oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Määräaika

Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

asian hoitamiseksi. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.